

ZARZĄDZENIE NR 147/25
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 03 kwietnia 2025 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Małgorzacie Książek – Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 96, 98 i 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), w związku z §3 ust. 3 Uchwały nr V/70/24 Rady Miasta Myślowice z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Myślowicach (DZ. URZ. WOJ. SLA 2024.6101), zarządzam, co następuje:

§1.

1. Udzielam Pani Małgorzacie Książek-Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myślowicach pełnomocnictwa w zakresie:
 - 1) zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Myślowice,
 - 2) zawierania i rozwiązywania wszelkich umów cywilno-prawnych w tym najmu i dzierżawy dotyczących mieszkaniowego zasobu Miasta Myślowice oraz pozostałego mienia komunalnego Miasta, rozliczania, pobierania i egzekwowania czynszów i opłat dodatkowych należnych Miastu Myślowice oraz wszelkich innych opłat związanych z zawieranymi umowami,
 - 3) składania wniosków o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w postępowaniach egzekucyjnych,
 - 4) prowadzenia spraw związanych z roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli lokali mieszkalnych, wobec których Miasto Myślowice nie wywiązało się z obowiązku zrealizowania wyroków eksmisyjnych poprzez dostarczenie lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego,
 - 5) prowadzenia spraw związanych z roszczeniami regresowymi wynikającymi z zapłaty przez Miasto odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych,
 - 6) reprezentowania Miasta Myślowice na zebraniach wspólnot mieszkaniowych i brania udziału w podejmowaniu uchwał wspólnot w imieniu Miasta Myślowice wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw,
 - 7) administrowania lokalami socjalnymi wynajętymi od innych administratorów,
 - 8) reprezentowania Miasta Myślowice przed sądami powszechnymi i innymi organami orzekającymi w postępowaniach o stwierdzenie nabycia spadku oraz w sprawach określonych w pkt. 2, 3, 4, 5, 6 i 7, w szczególności w sprawach o zapłatę wymagalnych należności Miasta Myślowice, eksmisję z lokalu lub budynku oraz wszelkich spraw związanych z przedmiotem działalności Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myślowicach, a także postępowaniach odrębnych, w tym klauzulowych, przeciwegzekucyjnych i innych związanych z przedmiotowymi postępowaniami oraz postępowaniach egzekucyjnych wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw procesowych,
 - 9) nadzoru finansowego oraz obsługi wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Myślowice,
 - 10) udzielania w imieniu i na rzecz Miasta Myślowice zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w zakresie dotyczącym działalności statutowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myślowicach, w tym podejmowania wszelkich czynności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawierania umów z wykonawcami wyłoniionymi w tych postępowaniach,
 - 11) zawierania w imieniu Miasta Myślowice umów cywilno-prawnych z innymi administratorami dotyczących wynajmowania mieszkań z przeznaczeniem na lokale socjalne,
 - 12) przedstawiania oferty najmu lokalu w imieniu Miasta Myślowice,
 - 13) zatwierdzania list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu oraz list osób, które nie zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu.

2. Jednocześnie niniejszym pełnomocnictwem upoważniam Panią Małgorzatę Książek – Grelewicz Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach do udzielania dalszych pełnomocnictw w następującym zakresie:
 - 1) zawierania i rozwiązywania umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z aneksami,
 - 2) pobierania i egzekwowania czynszów, opłat dodatkowych należnych Miastu Mysłowice oraz wszelkich innych opłat związanych z tymi umowami,
 - 3) udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w zakresie dotyczącym działalności statutowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, w tym podejmowania wszelkich czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawierania umów z wykonawcami wyłonionymi w tych postępowaniach,
 - 4) w imieniu Miasta Mysłowice przedstawiania osobom umieszczonym na liście oferty najmu lokalu.
3. Powierzam Pani Małgorzacie Książek – Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach prowadzenie rozliczeń w zakresie podatku od towarów i usług szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2, 3 i 4 Zarządzenia nr 613/23 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 października 2023 r. w sprawie: centralizacji rozliczeń w zakresie podatku od towarów i usług Miasta Mysłowice oraz jego jednostek budżetowych i zakładów budżetowych z późniejszymi zmianami.
 - 1) Jednocześnie udzielam Pani Małgorzacie Książek-Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach pełnomocnictwa w zakresie wystawiania w imieniu Miasta Mysłowice, jako sprzedawcy/wystawcy, faktur VAT dotyczących realizowanych przychodów.
4. Upoważniam Panią Małgorzatę Książek – Grelewicz Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach do wydawania zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) – w zakresie wynikającym z właściwości rzeczowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej.

§2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

§3.

Traci moc Zarządzenie nr 564/23 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 26 września 2023 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Małgorzacie Książek – Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYŚLOWICE**

Dariusz MOTTOWICZ